



ПОХВИСТНЕВО

Инвестиционный паспорт



Уважаемые инвесторы! Дорогие друзья!

Город заинтересован в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики, в привлечении наукоёмких, инновационных экологически чистых технологий.

Стратегия инвестиционной политики Похвистнево направлена на создание и поддержание благоприятного делового климата, привлечение финансовых средств в реальный сектор экономики. У нашего города для решения этой задачи имеются эффективные ресурсы.

В Похвистнево и на прилегающей к нему территории имеются готовые инвестиционные площадки для развития бизнеса. Администрация муниципалитета предлагает потенциальным инвесторам открытый и конструктивный диалог, взаимовыгодные условия сотрудничества, всестороннюю поддержку в реализации проектов при минимуме рисков и максимуме возможностей.

Приглашаю вас ознакомиться с инвестиционным паспортом городского округа Похвистнево Самарской области. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса! Рассчитываю на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

Добро пожаловать в Похвистнево!

***С.П. Попов,
Глава городского округа Похвистнево***



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О ГОРОДЕ



Город Похвистнево основан в 1888 году

8 сентября 1888 года впервые появилась на карте России точка с названием Похвистнево. В то время существовало несколько проектов соединения Урала с Волгой. Возникновение города Похвистнево было связано с началом строительства железной дороги Самара - Уфа и началом движения поездов по Самара - Златоустовской железной дороге.

В феврале 1929 года станция Похвистнево стала районным центром. Градообразующим видом деятельности послужила добыча нефти и газа на местном месторождении, открытом в 1939 г.

В 1940 году на Калиновском месторождении Похвистневского района из скважины ударил нефтяной фонтан. В своде месторождения была открыта залежь с громадным запасом газа.

В августе 1947 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок Похвистнево был преобразован в город районного подчинения, а в 1967 г. – областного.



Городской округ Похвистнево расположен на северо-востоке Самарской области, в 165 км от Самары.

Общая площадь городской территории составляет 6 477 га.

Численность населения – 27,9 тыс. чел.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Город компактно расположен в северо-восточной части Самарской области и окружен сельскохозяйственными районами. На востоке город граничит с Оренбургской областью, на юге, западе и севере прилегают земли Похвистневского района. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель, которая является правым притоком реки Самарка.





КАРТА ГОРОДА ПОХВИСТНЕВО





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА



Региональная трасса Р-225
«Самара-Бугуруслан» с выходом
на федеральную автомагистраль
М-5 «Москва - Челябинск»



Международный аэропорт
Самара им. С.П.Королева
(Курумоч) – 163 км.



Железнодорожная магистраль



Расстояние до:

Самара – 143 км



Москва – 1172 км



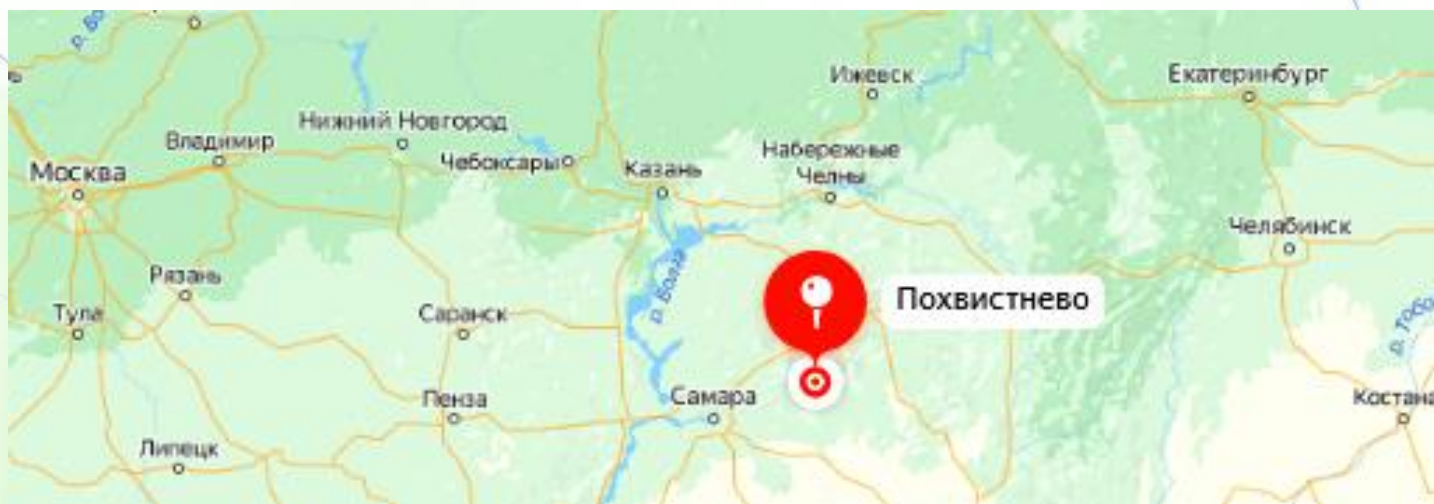
Казань – 403 км



Екатеринбург – 643 км



Челябинск – 745 км





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО



Наименование показателя	Ед. измер.	2021 год	2022 год
Индекс промышленного производства	%	96,6	109,8
Объем отгруженных товаров промышленного производства	млн.рублей	35 170,6	41 701,1
Объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс.рублей	180,8	259,0
Индекс физического объема	%	96,1	99,7
Оборот розничной торговли	млн.рублей	2 828,6	4 415,4
Ввод жилья всего	тыс. м ²	11 083	5 894
Темп роста заработной платы	%	107,9	111,5
Среднемесячная номинальная заработная плата	рублей	36 731,3	42 076
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,96	0,69
Численность населения	чел.	28 680	28 231
Трудовые ресурсы	чел.	17 074	17 075



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА



К крупным и средним предприятиям и их структурным подразделениям, функционирующим на территории городского округа Похвистнево и предоставляющим сведения об отгрузке относятся:

- Цех добычи нефти и газа ОАО «Самаранефтегаз»- добыча нефти и газа;
- ООО «ННК - Самаранефтегаз» Цех добычи нефти и газа №2;
- Филиал АО «Транснефть-Приволга» Бугурусланское РНУ ЛПДС «Похвистнево»;
- Филиал ООО «Газпром ПХГ» Похвистневское УПХГ - управление подземного хранения газа;
- АО «Похвистневоэнерго» - производство теплоэнергии;
- МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»- водоснабжение, водоотведение;
- Филиал ПАО «Россети-Волга» передача электроэнергии, обслуживание электросетей;
- ООО «Самарская Электросетевая Компания» - обслуживание электросетей.



Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области шестого созыва от 24.04.2019 № 54-318 «Об утверждении изменений в стратегию социально-экономического развития городского округа Похвистнево Самарской области на период до 2030 года»

ОДНА ИЗ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ:

**ПОХВИСТНЕВО 2030- ПРОМЫШЛЕННО РАЗВИТЫЙ ГОРОД,
«МАГНИТ ТЕХНОЛОГИЙ И ИНВЕСТИЦИЙ»**



ОСНОВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ:

- ✓ **Межмуниципальный центр социальных услуг и народосбережения**
- ✓ **Компактный зеленый город с комфортной и умной средой**
- ✓ **Территория промышленного роста и управление будущего**



СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



- 4** муниципальных учреждений культуры
- 1** школы искусств
- 3** культурно-досуговых учреждений
- 6** библиотек в составе ЦБС
- 1** краеведческий музей
- 16** парков и скверов
- 1** ГБУЗ СО «Похвистневская ЦРБ»
- 10** профильных стационаров
- 1** клинико-диагностический центр
- 6** учреждения образования
- 14** структурных подразделения, включая:
 - учреждения дошкольного, общего, дополнительного образования
 - 1** Губернский колледж начального и среднего профессионального образования





ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ



54,7% - доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

1- стадион **Стадион «НЕФТЯНИК»;**

1- ФОК **«Салют»** с 2 плавательными бассейнами;

1 -крытый каток **МАУ «Похвистнево Арена»;**

1 – Байдарочный клуб;

16 - плоскостных спортивных сооружения





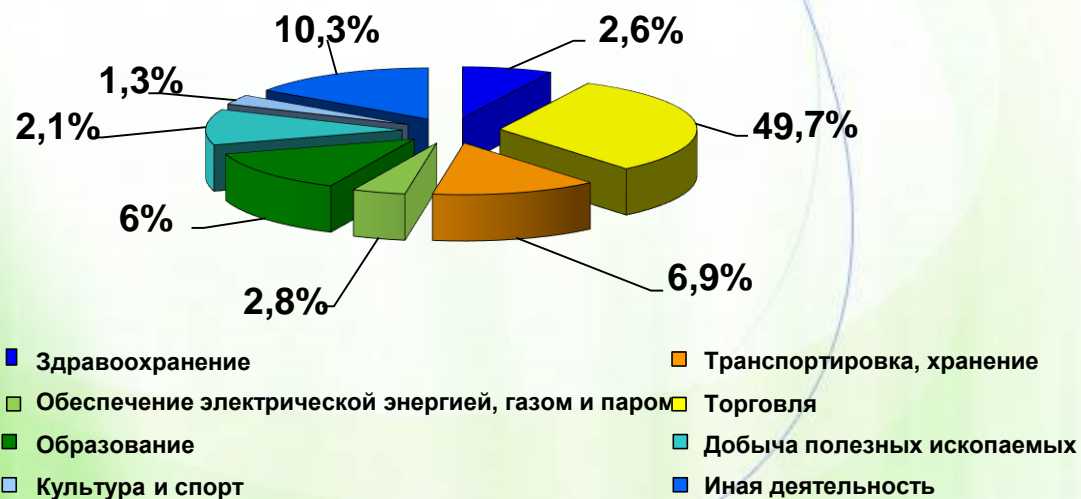
ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



42 076 рублей

среднемесячная заработная плата

Занятость по видам экономической деятельности





МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



538 субъектов малого и среднего предпринимательства

414 индивидуальных предпринимателей

1 117 самозанятых граждан

2 639 человек заняты в малом бизнесе





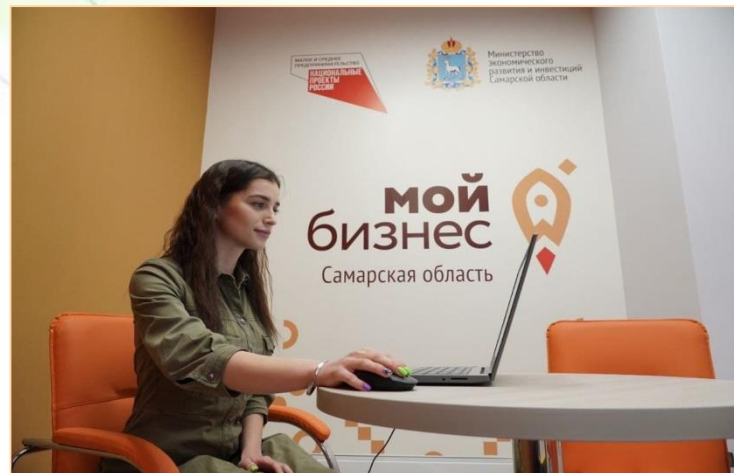
ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



Центр «Мой бизнес» г. Похвистнево – доступная инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса, ориентированная на помощь предпринимателям в открытии и развитии своего дела.

**446450, РФ, Самарская обл., г. Похвистнево,
ул.Лермонтова,2А;
тел. 8(84656)2-23-33, e-mail: pohgor-mfc.ru,
адрес сайта: www.pohgor-mfc.ru**

На территории г.о. Похвистнево осуществляет свою деятельность инфраструктура поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства **НП «Содействия»**, главное направление в работе – это индивидуальная работа с предпринимателями, оказание им бухгалтерской и юридической помощи. Прежде всего, это организация помощи, вновь образующимся субъектам предпринимательства в подготовке документов, их регистрации, выборе оптимального варианта налогообложения, осуществление бухгалтерского, правового, маркетингового сопровождения инкубируемым субъектам МСП, а также, предоставление информационно-консультационного обеспечения предпринимателей по вопросам законных прав субъектов МСП.





ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



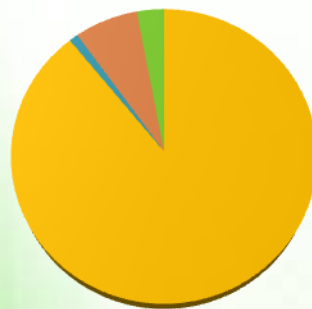
97,5% индекс промышленного производства

41 701,1 млн. рублей объем отгруженных товаров собственного производства

2 место в Самарской области

по отгрузке товаров собственного производства на душу населения

Отгрузка по видам экономической деятельности



- Добывающая промышленность - 98,9%
- Обрабатывающая промышленность - 0,1%
- Производство и распределение электроэнергии, газа и пара - 0,7%
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов - 0,3%



7 977,2 млн. рублей -
инвестиций в основной капитал;
91,1% - собственные средства
предприятий и организаций;
8,7% - бюджетные средства;
0,2% - прочие инвестиции.



РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



В соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011г. № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» город Похвистнево признан монопрофильным городским округом Самарской области. Данный статус установлен на 10 лет постановлением Правительства Самарской области от 19.08.2022 № 689 и дает следующие **меры государственной поддержки инвесторам**, в случае реализации инвестиционного проекта:

- **увеличенный на два налоговых периода срок освобождения от уплаты налога на имущество организаций**, по сравнению с городами Самарской области, не являющимися монопрофильными.

Ставка 0% в отношении создаваемого имущества при стоимости проекта:

- до 100 млн. рублей на 4 года,
- от 100 до 500 млн. рублей - на 6 года,
- от 500 млн. рублей и выше - на 7 лет

Данная льгота действует с месяца постановки имущества на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств.

Условие получения льготы:

- для инвесторов, реализующих проекты по приоритетным видам экономической деятельности: с/х, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, деятельность гостиниц, деятельность в области информационных технологий, научные исследования, образование, здравоохранения и соц. услуги, сбор и утилизация отходов.

- **увеличенный на два налоговых периода срок установления пониженной с – 17% до 13,5% ставки по налогу на прибыль организаций**, зачисляемому в областной бюджет

- от 100 до 500 млн. рублей на срок 6 года,
- от 500 млн. рублей и выше - на 7 лет.

Действует с месяца получения первой прибыли.

Условие получения льготы:

- независимо от ОКВЭД
- при стоимости проекта от 100 млн. рублей.

- **предоставление субсидии из областного бюджета за создание новых – рабочих мест** в размере 100 тыс. руб. за одно рабочее место. предоставление субсидий юридическим лицам, производителям товаров работ, услуг в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в связи с реализацией инвестиционных проектов.



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



• ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА :

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 №140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области (согласно Решения Думы г.о.Похвистнево № 61-354 от 20.11.2019г).

• МИНИМАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ Г.О.ПОХВИСТНЕВО:

Коэффициент вида использования земельного участка, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области (K_B)»:

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение K_B
1.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям – производителям товаров (работ и услуг), реализующим на территории г.о. Похвистнево Самарской области инвестиционный проект , который в соответствии с Законом Самарской обл. от 07.12.2011 № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» и иными НПА Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области	0,0001

Коэффициент учитывающий виды возводимых объектов на земельных участках для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области и предоставляемых для иных видов строительства (K_B)»:

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение K_B
1.	строительство юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальными предпринимателями – производителями товаров (работ и услуг), реализующими на территории г.о. Похвистнево Самарской области инвестиционный проект , который в соответствии с Законом Самарской обл. от 07.12.2011 № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» и иными НПА Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области	0,0001

Согласно Решения Думы г.о.Похвистнево № 20-160 от 18.04.2012г.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Завершено строительство очистных сооружений в г. Похвистнево

Снижение объема отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод

Объем инвестиций: 651,9 млн. рублей



Завершено строительство цеха по производству сухих строительных смесей ООО «Вертикаль»

Производство штукатурных работ

Объем инвестиций: 50,0 млн. рублей



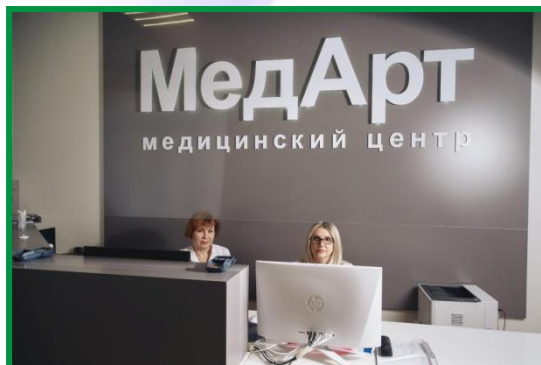
Завершено строительство производственных цехов по выпуску электрозащитных средств ООО «ПРОМТЕХРЕСУРСЫ»

Производство прочих машин и оборудования специального назначения

Объем инвестиций: 40,0 млн. рублей



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



**Находится на стадии реализации платная
медклиника ООО «МедАрт»**

Деятельность больничных организаций

Объем инвестиций: 69,0млн. рублей



**Находится в стадии завершения строительства
зерносушилки КФХ Абасов С.К.**

Выращивание однолетних культур

Объем инвестиций: 40,0 млн. рублей



**Находится в стадии реализации придорожный
сервис ИП Ганина М.С.**

Объект придорожного сервиса - общественное
питание

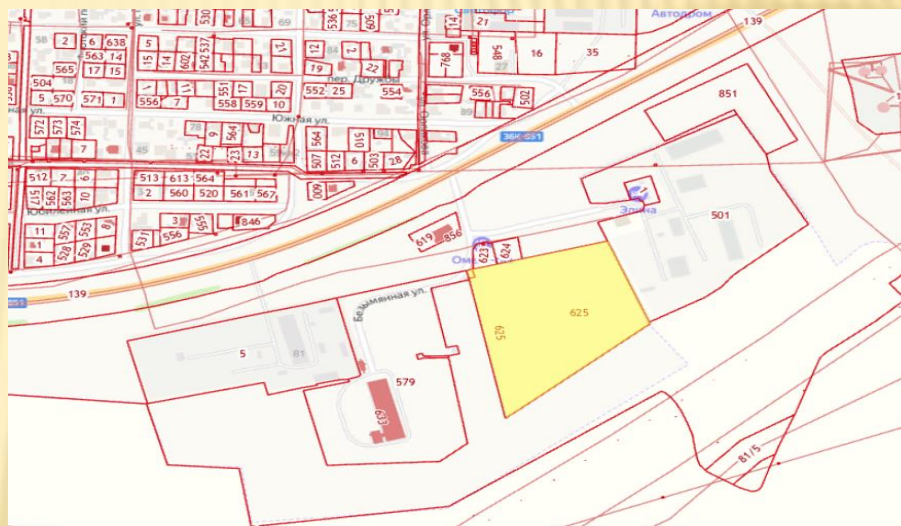
Объем инвестиций: 11,0 млн. рублей



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ. БЕЗЫМЯННАЯ, 4

- ✗ Кадастровый номер - 63:07:0301005:625
- ✗ Вид разрешенного использования – для строительства производственного предприятия
- ✗ Площадь земельного участка – 37561 кв.м земли муниципальной собственности свободной от застройки
- ✗ Подключение к электросетям – 0м
- ✗ Подключение к газопроводу – 300м
- ✗ Подключение к водопроводу – 300м
- ✗ Подключение к очистным сооружениям – 400м

✗ **Схема размещения инвестиционной площадки**

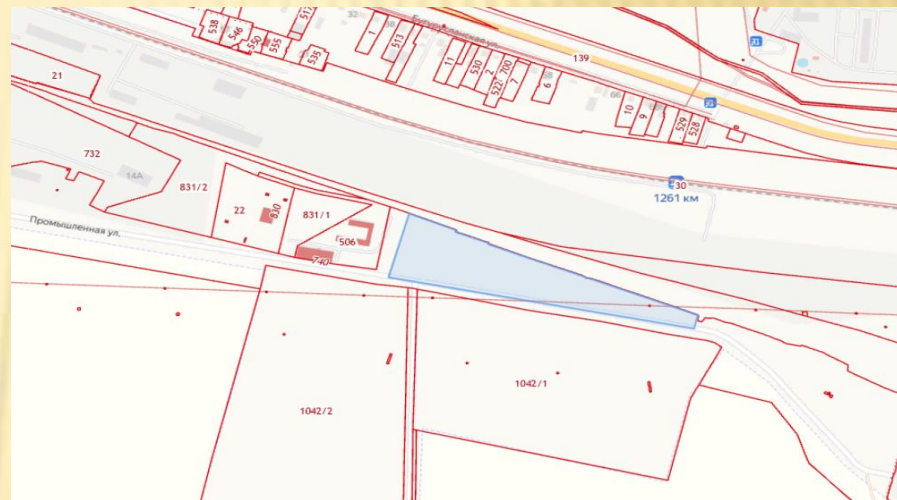




СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ (РАЙОН ПМС-145)

- ✗ Кадастровый квартал - 63:07:0301006
- ✗ Предполагаемое назначение – размещение производственного объекта
- ✗ Площадь земельного участка – 29412 кв.м земли муниципальной собственности свободной от застройки
- ✗ Примыкание к железной дороге – 4м
- ✗ Подключение к электросетям – 0м
- ✗ Подключение к газопроводу – по границе
- ✗ Подключение к водопроводу – 3км
- ✗ Подключение к очистным сооружениям – требуется строительство коллектора или локальных очистных сооружений

✗ Схема размещения инвестиционной площадки





СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 249А

- ✗ Кадастровый номер - 63:07:0204005:7
- ✗ Предполагаемое назначение – размещение производственного объекта
- ✗ Площадь земельного участка – 7003 кв.м земли муниципальной собственности свободной от застройки
- ✗ Подключение к электросетям – 0м
- ✗ Подключение к газопроводу – 800м
- ✗ Подключение к водопроводу – 400м
- ✗ Подключение к очистным сооружениям – 150м

✗ Схема размещения инвестиционной площадки





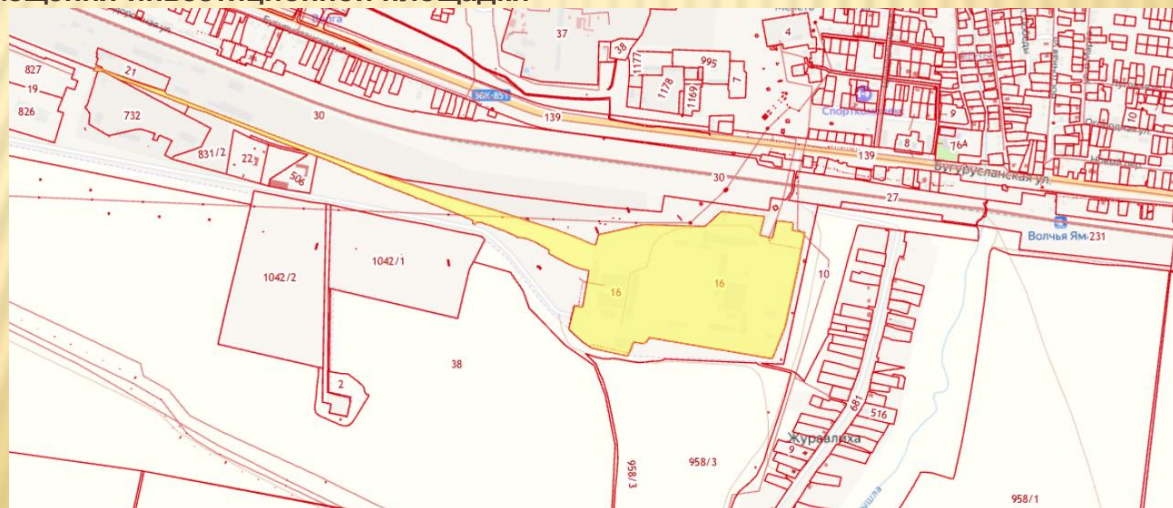
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «№4»



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, П. ВЕНЕРА (ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО ЗАВОДА ЖБИ)

- ✗ Кадастровый номер - 63:07:0301006:16
- ✗ Вид разрешенного использования – для размещения Похвистневского завода ЖБИ
- ✗ Площадь земельного участка – 247071 кв.м земли федеральной собственности
- ✗ Примыкание к железной дороге – 10м (ж/д ветка)
- ✗ Подключение к электросетям – 0м
- ✗ Подключение к газопроводу – 0м
- ✗ Подключение к водопроводу – 0м
- ✗ Подключение к очистным сооружениям – требуется строительство коллектора или локальных очистных сооружений

Схема размещения инвестиционной площадки





КОНТАКТЫ



Администрация городского округа
Похвистнево

www.pohgor.ru

Адрес: 446450, РФ, Самарская область,
г.о.Похвистнево, г.Похвистнево,
ул. Лермонтова, 16

Глава городского округа Похвистнево
Попов Сергей Петрович

(84656) 2-24-55

e - mail: pohgor@samtel.ru, adm.pohv@yandex.ru

Заместитель главы городского округа по
экономике и финансам – уполномоченное
лицо по развитию инвестиционной
деятельности

(84656) 2-12-59

+7 (927) 751 29 50

e - mail: gerasimichevas@mail.ru

Герасимичева Светлана Николаевна

